

杭州市城市建设档案馆文件

杭城档〔2024〕39号

关于印发《杭州市建筑工程档案移交书（2024年版）》和《杭州市建筑工程档案移交书填写须知》的通知

各建设工程相关单位：

根据《建设工程文件归档规范》（GB/T 50328）、《城建档案业务管理规范》（CJJ/T 158）、浙江省“八统一”等有关标准规范，结合本地区实际，我馆在《杭州市建筑工程档案移交书（2022年版）》及《杭州市建筑工程档案移交书填写须知》的基础上进行了修订。现予以印发，请遵照执行。

2024年版移交书自2024年10月1日起启用，《杭州市建筑工程档案移交书（2022年版）》可使用至2024年12月31日。

杭州地区城建档案管理机构接收建筑工程档案可参照执行。

杭州市城市建设档案馆

2024年9月27日

杭州市建筑工程档案移交书

(2024 年版)

规划许可证号：

施工许可证号：

工程项目名称：

单位工程名称：

建设单位：（盖章）

监理单位：（盖章）

移交人：

移交日期：

城建档案馆审核人：

接收日期：

备注：1. 填写本移交书前，请仔细阅读《杭州市建筑工程档案移交书填写须知》。

2. 本移交书一式一份，与工程档案一并交市城建档案馆存档（地址：杭州市

拱墅区杨六堡路 8 号，联系电话：0571-85810529）。

归档 编号	归档文件	原件 (页数)	复印件 (页数)	备注
工程准备阶段文件				
1	项目建议书批复文件及项目建议书			
2	可行性研究报告批复文件及可行性研究报告			
3	专家论证意见、项目评估文件			
4	有关立项的会议纪要、领导批示			
5	选址申请、选址意见书及附图或规划条件及附图			
6	建设用地批准书			
7	建设用地规划许可证、附件及附图复印件			
8	土地使用证明文件及附件(含用地呈报表、一书一方案、 划拨决定书、出让合同等过程文件)			
9	规划放样文件(含定位略图、±0.00检测等)			
10	工程、水文地质勘察报告			
11	设计方案审查意见			
12	有关行政主管部门批准文件或取得的有关协议			
13	施工图(含节能、抗震等)设计文件审查合格书及审查 意见汇总表			
14	勘察合同			
15	设计合同			
16	施工合同(含代建合同、分包合同等)			

17	监理合同			
18	建设工程规划许可证、附件及附图			
19	建筑工程施工许可证及附件复印件			
20	工程（含人防工程）质量安全监督手续			
21	工程概况信息表、是否精装修、装配式项目保证书			
22	建设、设计、勘察、施工、监理单位项目负责人基本信息和现场管理人员的基本信息；法定代表人授权书、工程质量终身责任承诺书			
监理文件				
23	监理规划			
24	监理实施细则			
25	监理工作总结			
26	工程延期申请表、审批表			
27	质量事故报告及处理文件材料			
施工文件				
施工管理文件、施工技术文件				
28	工程开工、暂停令、复工、竣工报审表及开工、复工、竣工报告			
29	建设工程质量事故勘查记录、报告书			
30	见证试验检测汇总表			
31	图纸会审记录			

32	设计变更通知单及目录汇总表			
33	工程洽商记录（技术核定单）及目录汇总表			
施工物资出厂质量证明文件及进场检测文件				
34	钢材试验报告及汇总表			
35	节能工程材料复试报告及汇总表			
36	商品砼出厂合格证及汇总表			
37	预拌砂浆复试报告及汇总表			
38	装配式建筑构筑物出厂证明文件及汇总表			
39	水泥、砂、碎（卵）石、砖（砌块）、外加剂、防水涂料、防水卷材、装配式建筑结构用灌浆料、装配式建筑构筑物型式检验试验报告及汇总表			
40	预应力筋、锚具、夹具和连接器复试报告及汇总表			
41	钢结构用钢材复试报告及汇总表			
42	钢结构用防火涂料复试报告及汇总表			
43	钢结构用焊接材料复试报告及汇总表			
44	钢结构用高强度大六角头螺栓连接副复试报告及汇总表			
45	钢结构用扭剪型高强螺栓连接副复试报告及汇总表			
46	幕墙用铝塑板、石材、玻璃、结构胶、装配式建筑结构用密封胶复试报告及汇总表			
47	散热器、采暖系统保温材料、通风与空调工程绝热材料、风机盘管机组、低压配电系统电缆的见证取样复试报告			

	及汇总表			
施工记录文件				
48	土建隐蔽工程验收记录及汇总表			
49	安装隐蔽工程验收记录及汇总表			
50	工程定位测量记录			
51	基槽验线记录			
52	沉降观测记录			
53	地基钎探记录			
54	地基验槽记录			
55	桩位偏差记录			
56	地基基础、主体结构中间验收记录			
57	大型构件吊装记录（含装配式建筑吊装记录）			
58	预应力筋张拉记录			
59	有粘结预应力结构灌浆记录、装配式建筑结构灌浆施工记录			
60	网架（索膜）施工记录			
施工试验记录及检测文件				
61	地基承载力检验报告			
62	桩基检测报告			
63	土工击实试验报告及汇总表			
64	回填土试验报告（应附图）及汇总表			

65	钢筋机械、焊接连接、装配式建筑灌浆套筒连接试验报告及汇总表			
66	砂浆试块抗压强度试验报告及汇总表			
67	混凝土、装配式建筑灌浆料试块抗压强度试验报告及汇总表			
68	混凝土抗渗试验报告及汇总表			
69	外墙饰面砖样板粘结强度试验报告及汇总表			
70	后置埋件抗拔试验报告及汇总表			
71	超声波探伤报告、探伤记录及汇总表			
72	高强度螺栓抗滑移系数检测报告及汇总表			
73	钢结构焊接工艺评定、装配式建筑结构手动灌浆套筒工艺性试验及汇总表			
74	钢结构防腐、防火涂料厚度检测报告及汇总表			
75	木结构构件力学性能试验报告及汇总表			
76	幕墙的抗风压性能、空气渗透性能、雨水渗透性能及平面内变形性能检测报告及汇总表			
77	外门窗的抗风压性能、空气渗透性能和雨水渗透性能检测报告及汇总表			
78	结构实体混凝土强度验收记录及汇总表			
79	结构实体钢筋保护层厚度验收记录及汇总表			

80	节能性能检测报告及汇总表			
施工质量验收文件				
81	单位（子单位）工程质量竣工验收记录、控制资料核查记录、安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、观感质量检查记录、分部（子分部）工程质量验收记录			
82	分户验收汇总表、分户验收记录			
83	其他施工验收文件（施工总结、甩项报告等）			
竣工图				
84	建筑竣工图			
85	结构竣工图（含装配式建筑及桩位竣工图）			
86	钢结构竣工图			
87	幕墙竣工图			
88	建筑给排水及供暖竣工图			
89	建筑电气竣工图			
90	智能建筑竣工图			
91	通风与空调竣工图			
92	人防工程竣工图			
93	规划红线内的道路、景观绿化、室外给水、排水、电气等竣工图			

工程竣工验收文件				
94	勘察、设计单位工程质量检查报告，施工单位工程竣工报告，监理单位工程质量评估报告，工程竣工验收报告			交工程竣工备案部门
95	房屋建筑工程质量保修书，住宅质量保证书、住宅使用说明书，建设工程竣工验收备案表			交工程竣工备案部门
96	工程竣工验收会议纪要及签到表、建设工程质量竣工验收意见书			
97	专家组竣工验收意见			
98	政府职能部门各专项验收认可文件及消防、环保、室内环境、自来水、防雷等检测文件			
99	地名使用批准书、楼号与地名幢号对照表或门牌证复印件			
工程声像文件				
100	声像文件			线下实体移交
地下管线测量成果				
101	技术报告、成果表等文件			线下实体移交
102	专业、综合管线图			线下实体移交
103	竣工测量成果数据光盘			线下实体移交

杭州市建筑工程档案移交书填写须知

1. 杭州市建筑工程档案移交书（以下简称《移交书》），是建设单位向城建档案馆移交档案材料的清单，由建设单位填写后，随同纸质档案一并移交，所有档案材料需提交原件，签字盖章齐全。

2. 填写《移交书》前，请先填写《浙江省建设工程档案验收申请表》（附件1）、《浙江省建设工程档案移交申请表》（附件2），确定单位工程数量。

3. 《移交书》上所填内容，须经建设单位、监理单位盖章认可。

4. 《移交书》按单位工程填写，一式一份。一个工程项目（同一个工程规划许可证）有N个单位工程时，《移交书》应填写N份。

5. 多个单位工程共用的档案材料，要求集中在主要单位工程档案中移交，其他单位工程档案不需要移交复印件。包含共有材料的《移交书》应备注“含**单位工程”，其他单位工程《移交书》备注“见**单位工程”。

6. 《移交书》有备注内容的，按备注规定移交。

7. 要根据实际档案移交情况填写原件（复印件）页数，纸质档案页数需与电子档案页数一致，无档案材料的栏目用“/”表示，做到档案材料实际数量与填写数据一一对应。

8. 移交的档案材料，应按《移交书》归档编号依次排放，同

一归档编号的文件，应按形成时间、施工工序、文件种类等特征有序排放。

9. 幕墙竣工图封面、图纸目录需原设计院盖章确认。

10. 声像档案移交要求请参见《关于杭州市建设工程声像档案移交工作有关事项的通知》，光盘以“张”填写数量。

11. 住宅项目需进行地下管线竣工测量，地下管线测量成果资料同纸质档案一并移交，无需扫描上传至系统。

12. 联系单汇总表样式可参考附件 3。建筑工程概况信息表样式可参考附件 4。是否装配式建筑、精装修项目保证书样式可参考附件 5。建设工程电子文件质量保证书可参考附件 6。保密承诺书可参考附件 7。

- 附件：
1. 浙江省建设工程档案验收申请表
 2. 浙江省建设工程档案移交申请表
 3. 工程设计、施工变更联系单汇总表
 4. 建筑工程概况信息表
 5. 装配式建筑、精装修项目保证书
 6. 建设工程电子文件质量保证书
 7. 保密承诺书

附件 1:

浙江省建设工程档案验收申请表

工程名称			
工程地点		开工日期	年 月 日
建设单位		计划竣工日期	年 月 日
建设工程 规划许可证号		施工许可证号	
建筑工程（面积）	平方米	单位工程数（个）	
市政工程（规模）		单位工程数（个）	
建设单位联系人		联系电话	
建设单位地址	区 路 号		
结果反馈方式	() 上门自取		() 快递送达
工 程 档 案 基 本 情 况	本次提交预验收的工程档案共计_____卷 其中：文字材料_____卷；图纸_____卷；文件材料_____卷 照 片_____卷_____张；光盘_____卷_____盒 其他材料_____卷 附：案卷目录_____份，共_____页		
	说明事项		
建设单位意见： 该工程档案已按有关标准、规范收集齐全，整理完毕，基本符合《建设工程文件归档规范》（GB/T 50328）的验收要求。本单位承诺报送的档案与本申请表内容相符，并对档案的完整性、真实性、准确性负责。			
建设单位（盖章） 年 月 日			

注：工程名称按建设工程规划许可证项目名称填写；建设单位名称填写全称；建筑工程面积按建设工程规划许可证面积填写；道路、桥梁、隧道等市政工程规模填写长度，其他市政工程规模按实际填写。

附件 2:

浙江省建设工程档案移交申请表

工程名称			
工程地点		开工日期	年 月 日
建设单位名称		竣工日期	年 月 日
建筑工程（面积）	平方米	单位工程数（个）	
市政工程（规模）		单位工程数（个）	
档案移交人		联系电话	
建设单位地址	区	路	号
结果反馈方式	<input type="checkbox"/> 上门自取		<input type="checkbox"/> 快递送达
工 程 档 案 基 本 情 况	工程档案共计_____卷 其中：文字材料_____卷；图纸_____卷；文件_____卷 照 片 _____卷_____张；光盘_____卷_____盒 其他材料_____卷 附：案卷目录_____份，共_____页		
建设单位移交意见： 该项建设工程档案符合《建设工程文件归档规范》（GB/T 50328）、《建设电子文件与电子档案管理规范》（CJJ/T117）以及《城建档案业务管理规范》（CJJ/T 158）等标准规定，本单位对移交档案的完整性、真实性、准确性负责。 <div style="text-align: right;"> 建设单位（公章） 年 月 日 </div>			

注：工程名称按建设工程规划许可证项目名称填写；建设单位名称填写全称；建筑工程面积按建设工程规划许可证面积填写；道路、桥梁、隧道等市政工程规模填写长度，其他市政工程规模按实际填写。

附件 4:

建筑工程概况信息表

建设单位（公章）:

日期:

一 般 情 况	建设工程规划许可证号		施工许可证号		
	工程名称		建筑面积 (m ²)		
	详细地址				
	装配式建筑	<input type="checkbox"/> 是, 子项: <input type="checkbox"/> 否			
	精装修项目	<input type="checkbox"/> 是, 子项: <input type="checkbox"/> 否			
	开工日期		计划竣工日期		
	结构类型		建筑类型		<input type="checkbox"/> 公建 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 其他
	建筑高度 (m)		建设性质		<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建
	监理单位				
	设计单位				
	勘察单位				
	总包（施工）单位				
	构 造 特 征	地基与基础			
		柱、内外墙			
梁、板、楼盖					
外墙内饰					
内墙装饰					
楼地面装饰					
屋面构造					
防火设备					
机电系统名称					
其他					

附件 5:

装配式建筑、精装修项目保证书

杭州市城市建设档案馆:

我单位本次移交的_____ (建设工程规划许可证号: _____) 建设工程, 兹保证对《建筑工程概况信息表》中“是否装配式建筑 是否精装修项目”的选项属实。如有不实, 我单位愿自负一切法律责任。

特此保证。

单位 (公章):

审核人:

电话:

日期:

附件 6:

建设工程电子文件质量保证书

杭州市城市建设档案馆:

我单位本次移交的_____ (建设工程规划许可证号: _____) 建设工程电子文件, 经我单位审核, 与移交的纸质档案完全一致, 符合电子档案管理的有关规定。如有不实, 我单位愿自负一切法律责任。

特此保证。

单位 (公章):

审核人:

电话:

日期:

附件 7:

保密承诺书

杭州市城市建设档案馆:

我单位本次移交的_____（建设工程规划许可证号：_____）建设工程为非保密项目。我单位承诺对本次移交的工程档案资料进行了逐一核实，保证不含保密资料。若本工程中夹带保密资料，因此造成泄密导致的法律后果由我单位自行承担。

单位（公章）:

审核人:

电话:

日期:

抄送：市建委

杭州市城市建设档案馆办公室

2024年9月27日印发
